

Andelsboligforeningen Solbjerg, 2700 Brønshøj

formand: Flemming Lübbers
c/o Ejendomskontoret
Bellahøjvej 108, kld.
2720 Vanløse

København den 22/10 2007

Til boligforeningens medlemmer:

Hermed indkalder bestyrelsen til:

Ekstraordinær generalforsamling
i A/B Solbjerg
onsdag den 7. november 2007 kl. 19.00
på Vandrerhjemmet
Herbergvejen 8
2700 Brønshøj

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.

2. Forslag fra bestyrelsen:

- A. Der gives principiel tilladelse fra boligforeningens andelshavere til at foreningens bestyrelse kan foranledige opsat altaner på gårdsiden af Solbjergs ejendom, på 1. og 2. sal, i det omfang byggemyndigheden meddeler tilladelse hertil, således at enhver omkostning/udgift for opsætning af altaner afholdes i det hele af de andelshavere i Solbjerg, der bestiller opsat altan til egen lejlighed.**

Nærværende indkaldelse er vedhæftet

bilag a: altanprojekt (1. og 2. sal) udarbejdet af byggerådgiver Strunge Jensen A/S, indeholdende beskrivelse af altanløsning/projektets indhold/tidsplan og økonomi.
bilag b: notat af 16/10 2007 fra Strunge Jensen A/S med specificeret opstillet altanbudget (forudsat min. 30 stk. altaner): hver altan koster ifølge budget kr. 95.000,00.
bilag c: modelfoto af udseende af planlagt altan.

- B. Forudsat vedtagelse af forslag A iværksætter bestyrelsen i samråd med administrator indhentning af bindende tilmelding fra foreningens relevante andelshavere på altan til lejlighed, således at ved tilmelding skal andelshaver betale á conto kr. 10.000,00 for altan til Solbjerg, og restbetaling for altan bliver opkrævet og skal betales med 30 dages varsel, når altan er opsat færdig til brug, tidspunkt for fædigmelding afgør Solbjergs byggerådgiver.**
- C. Bestyrelsen bemyndiges til at opsiges Solbjergs løbende web-netabonnement hos TDC/nu You See med gældende opsigelsesvarsel herfor (: 9 måneders skriftlig varsel til udløb af en betalingsperiode). Foreningens bestyrelse er ikke tilfreds med prisvilkår og service fra TDC/You See.**

Nærværende indkaldelse er også vedhæftet sædvanlig fuldmagtsblanket for mulig udfyldning.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen:

Flemming Lübbers (formand), Gert Olsen, Steen Nicolajsen, Dan Siesing og Nanette Andreasen.